

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2485/2023

Dužnik BING KAT d.o.o. , OIB: 08728338095, Ulica Franje Lučića 32, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09. LISTOPADA 2025. DO 04. SIJEČNJA 2026.

Izvešćujem Vas da je dana 27.11. 2025.g. BING KAT d.o.o. u stečaju po stečajnom upravitelju Verku Kutleši kao prodavateljem zaključio sa Tugomirom Majdakom kao kupcem UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE označene kao

- k.č.br. 1563 u SELU, ORANICA, površine od 5097 m² i k.č. br. 1654, U SELU, ORANICA, površine 7704 m², sveukupne površine od 12801 m², sve upisano u zk.ul.br.2772, k.o. Preloščica, sve upisano kod Zemljišnoknjižnog odjela Sisak, Općinskog suda u Sisku.

Izvešćujem Vas da je sukladno Ugovoru o kupoprodaji kupac isplatio Prodavatelju kupoprodajnu cijenu za nekretninu u iznosu od 7.600,60 EUR na njegov žiro račun.

Kupcu je prodavatelj izdao tabularnu ispravu kojom je ovlastio kupca da temeljem ovog ugovora i tabularne isprave ishodi u zemljišnoj knjizi nadležnog suda uknjižbu prava vlasništva.

Stečajni upravitelj je 12.12.2025.g. podnio stečajnom sucu prijedlog za knjižni upis brisanja zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2485/2023 od 10.05.2024 pod brojem Z-7453/2024, glede nekretnine koja je upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, katastarska čestica 326658, Preloščica, broj ZK uložka 1428, broj zemljišnoknjižnih čestica 1563 i 1564, ukupne površine 12800 m², a temeljem čl. 88., 90. i dr. Zakonom o zemljišnim knjigama.

Dana 04. 01.2026.g. stečajni upravitelj je podnio stečajnom sudu prijedlog da mu rješenjem odredi nagradu prema Uredbi kojom Vlada RH utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, te naknadu troškova.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Za proteklo izvještajno razdoblje stanje stečajne mase je 7.600,60 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što rješenje o nagradi i naknadi troškova stečajnih upravitelja bude pravomoćno stečajni upravitelj će moći u narednom razdoblju pripremiti završni diobni popis, a onda i završni račun .

Predlažem sucu, i to:

1. Donošenje rješenja o nagradi i naknadi troškova stečajnih upravitelja
2. Brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka

Prilog:

- kupoprodajni ugovor u vezi prodaje oranica ,
- tabularna isprava i
- nalog za isplatu kupca u korist računa prodavatelja .

Mjesto i datum
Zagreb, 04. siječnja 2026.

Stečajni upravitelj
Verko Kutleša